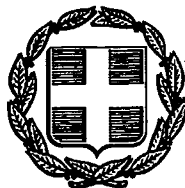


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 79

9 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ.95888/7091 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα (10) κτιρίων, που βρίσκονται στην περιοχή Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την 67573/5465/28.5.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το 68567/28.7.1992 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων περί δημοσίευσης αιτιολογικής έκθεσης.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δέκα (10) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Πλάκας (Ν. Αττικής), όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 10, στο παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη εστιγμένη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 95888/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Πίνακας Κτιρίων

1. Πανδρόσου και Αιόλου 9 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδρέα Μαρτίνου.
2. Αιόλου 18α, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ασπ. Γεωργοπούλου.
3. Μητροπόλεως 53, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αικατ. Τσελεπή.
4. Πλ. Μητροπόλεως 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.
5. Πανδρόσου 6 και Μνησικλέους, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Μπράβου.
6. Μνησικλέους 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Μπράβου.
7. Υπατίας 3-5, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ανώνυμης Ασφαλιστικής Εταιρείας «Αστήρ».
8. Μητροπόλεως 21,
9. Βουλής και Απόλλωνος 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ραλλού Μπουμπούλη.
10. Φιλελλήνων 20 και Κυδαθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ισμήνης Τραντοπούλου.

2. Ως διατηρητέο κτίριο καθορίζεται το αρχικό εκάστοτε

κτίριο και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Μεταγενέστερες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση, που αλλοιώνουν την μορφή του αρχικού κτιρίου, αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία αυτού.

Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης ελάσσονος κλίμακος, εφόσον κριθεί απαραίτητος για την λειτουργική εξυπηρέτηση του διατηρητέου κτιρίου, έστω κι αν ο ισχύον συντελεστής δόμησης επιτρέπει μεγαλύτερη προσθήκη.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου των, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Οποιαδήποτε επέμβαση σε κτίριο κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος θεωρείται αυθαίρετη και υπόκειται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων. Σε περίπτωση εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών οι οποίες απαγορεύονται από την παραπάνω παρ. 3, επιβάλλεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή.

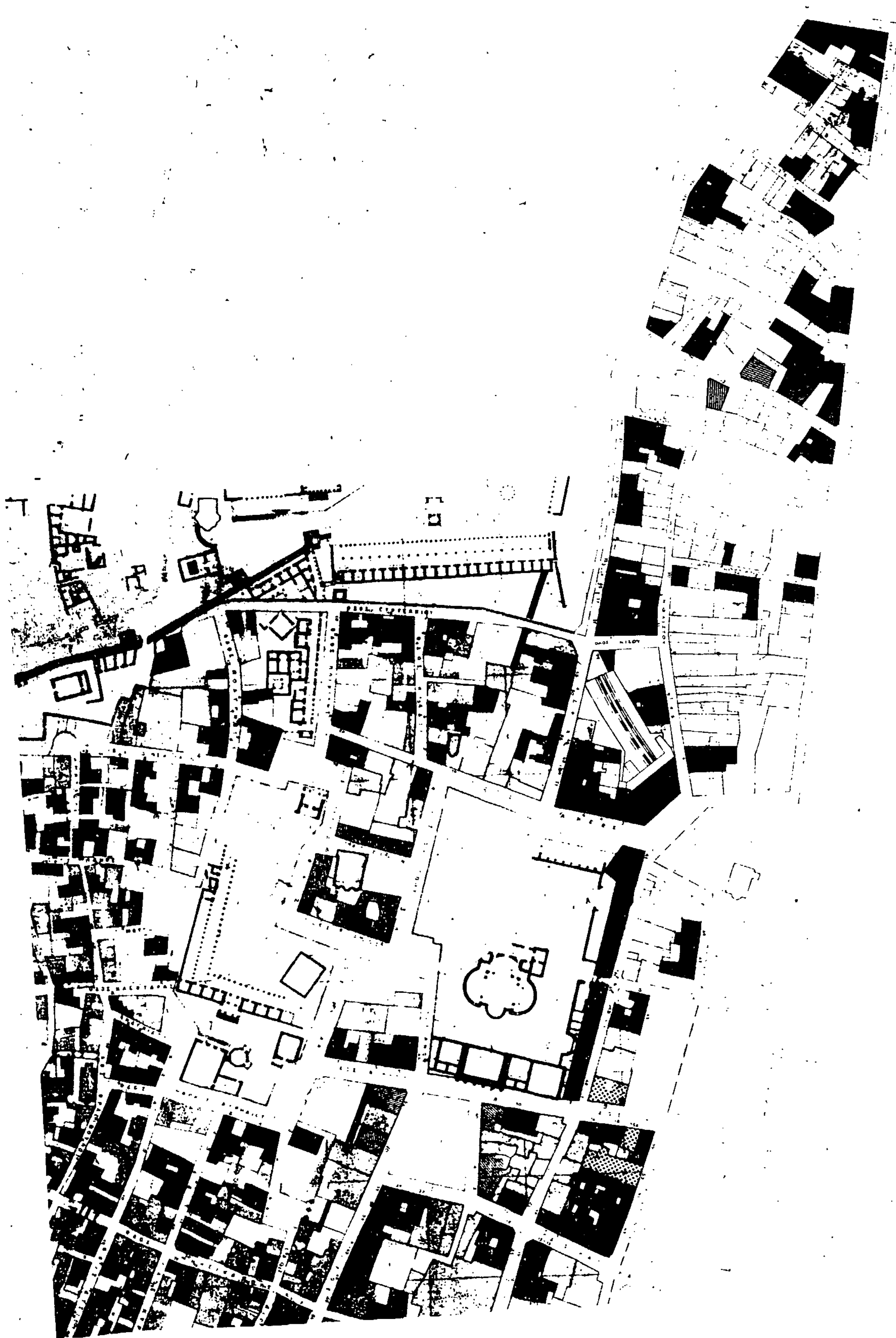
7. Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος πέραν των ως άνω προβλεπομένων επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από το άρθρο 17 του Ν. 1337/83 κυρώσεις.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

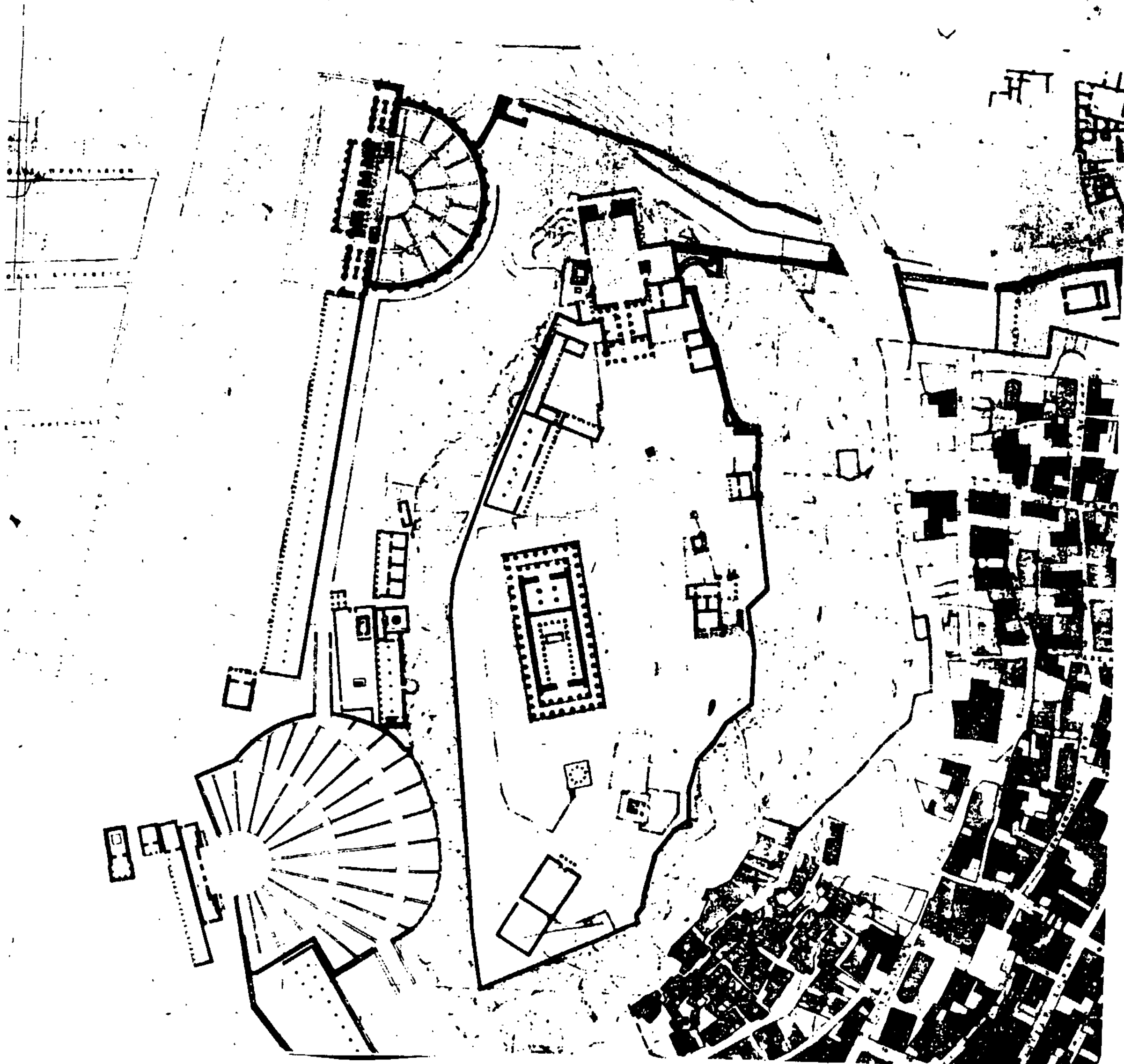


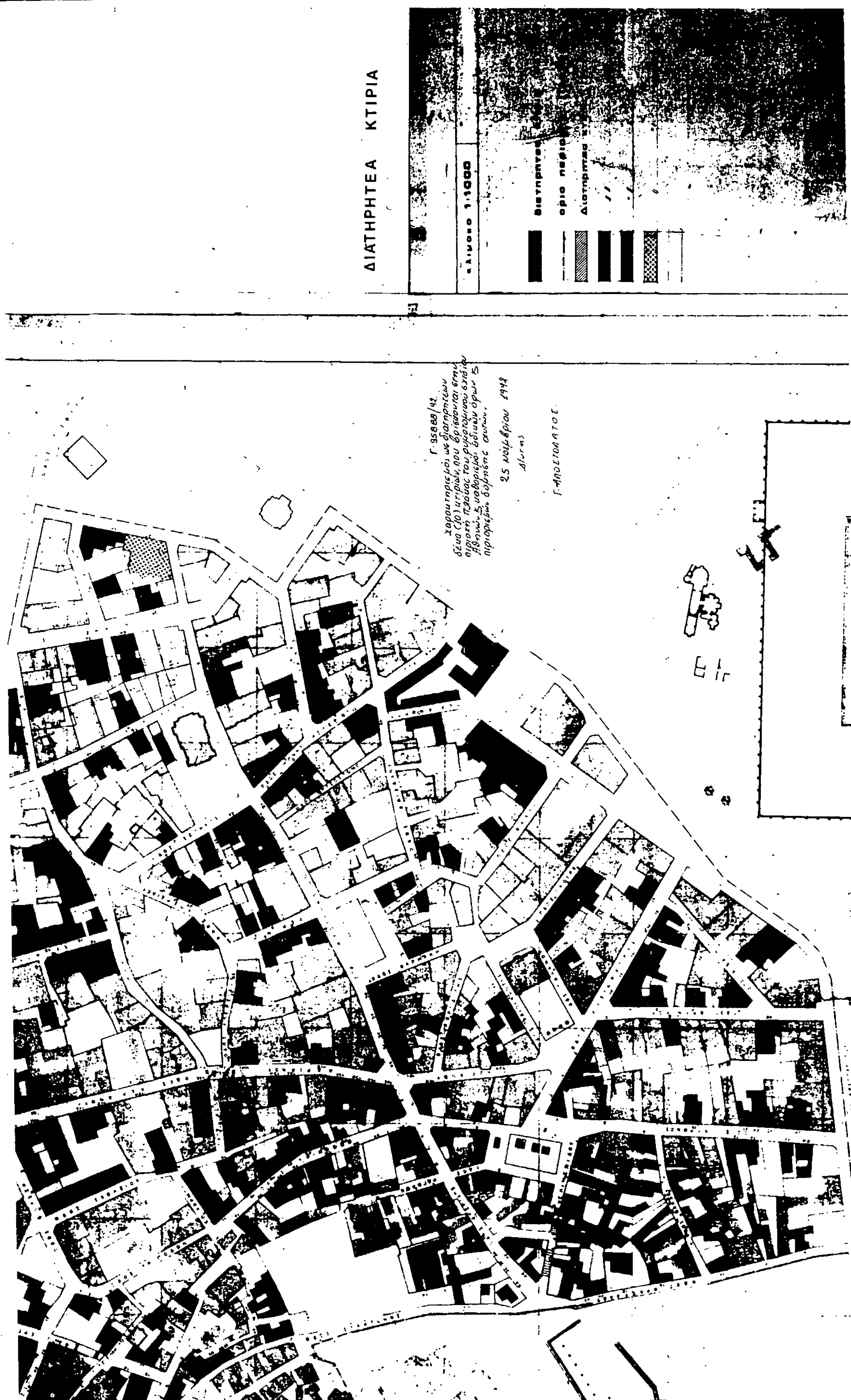
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Γραφείο Περιοχής Πλάκας

μελέτη αντιμετώπισης προβλημάτων πλάκας








ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
κλίμακα 1:1000
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 93486/6894 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντος αυτό χώρου που βρίσκεται επί των οδών Αγίας Λαύρας αρ. 54 και Λυκούδη του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 13.7.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 18.9.1992 (αρ. πρωτ. 81937/8247/92 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Νικολάου Σπυρόπουλου, Παρασκευής Σπυροπούλου και Μαρίας Σπυροπούλου.

6. Το 79212/16.9.92 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Το 173 Δ/25.9.92 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο και ο περιβάλλων αυτό χώρος στα όρια της ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται επί των οδών Αγίας Λαύρας 54 και Λυκούδη (περιοχή Κυπριάδου) του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Σπυρόπουλου, Παρασκευής Σπυροπούλου και Μαρίας Σπυροπούλου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 93486/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Ως διατηρητέο καθορίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα τα οποία αλλοιώνουν το κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των αλλοιούντων το αρχικό κτίριο προσκτισμάτων που δύνανται να αφαιρεθούν γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη διόροφου τμήματος κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου συνολικού εμβαδού εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης. Η θέση και η μορφή της προσθήκης εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Απαγορεύεται η κοπή δένδρων.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

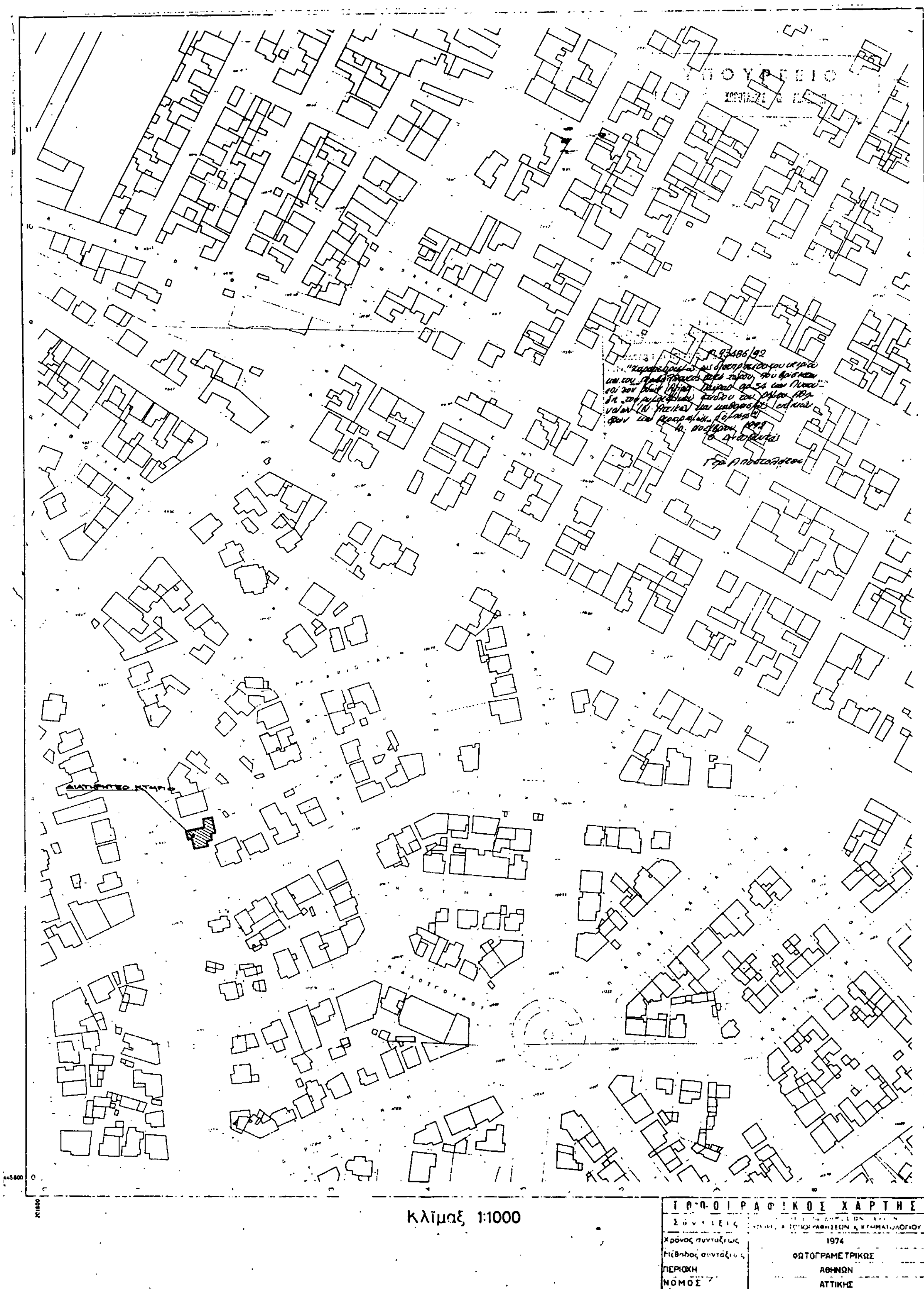
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα αυτό χώρο καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ


ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ
Κλίμαξ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις
Χρόνος συντάξεως
1974
Μέθοδος συντάξεως
ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ